

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SK-RENT GROUP GROUP

§ 1. SŁOWNIK POJĘĆ

1. Wyszczególnione poniżej wyrażenia użyte w Ogólnych Warunkach Najmu mają następujące znaczenia:

a) **OWN** - niniejsze Ogólne Warunki Najmu określające warunki przekazania przez SK - RENT GROUP Konrad Świsłak Przedmiotu Najmu do użytkowania;

b) **SK-RENT GROUP** - wynajmujący - SK - RENT GROUP Konrad Świsłak;

c) **Najemca** – każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), który zawarł Umowę z SK-RENT GROUP bez znaczenia czy prowadzi działalność zawodową lub gospodarczą, czy nie, jaką łączy stosunek prawny z SK-RENT GROUP zgodnie z Umową zawartą z SK-RENT GROUP;

d) **Przedmiot Najmu** - wszelkie maszyny, sprzęt, urządzenia i inne ruchomości stanowiące własność SK-RENT GROUP przekazane do użytkowania Najemcy na podstawie Umowy;

e) **Umowa** - każdy stosunek prawny łączący SK-RENT GROUP z Najemcą, w szczególności Umowa Najmu, do jakiego mają zastosowanie niniejsze OWN;

f) **Umowa Najmu** - Umowa zawarta w siedzibie SK-RENT GROUP, na odległość drogą elektroniczną (mail) lub w innym miejscu ustalonym przez SK-RENT GROUP i Najemcę w drodze porozumienia, regulująca szczegóły najmu;

g) **Cennik** – dokument Cennik Najmu SK-RENT GROUP zawierający ceny obowiązuje na dzień zawarcia Umowy wszelkich podstawowych usług i czynności;

h) **Kaucja** - określona suma pieniędzy (może też być hipoteka, weksel lub zastaw), której zadaniem jest zabezpieczenie roszczeń w przypadku niewywiązania się lub nienależnego wykonania Umowy przez Najemcę. Kaucja może być wykorzystana na pokrycie strat wynikłych z realizacji Umowy;

i) **Czynsz** – opłata za wynajem Przedmiotu Najmu określana każdorazowo w Umowie Najmu;

j) **Protokół Zdawczo-Odbiorczy** – dokument stosowany w przedsiębiorstwie SK-RENT GROUP wypełniany przez strony Umowy w momencie rozpoczęcia i zakończenia najmu, zawierający podstawowe dane na temat Przedmiotu Najmu;

k) **Plac Budowy oraz Parking** – w porze nocnej oświetlony, ogrodzony trwałe teren z bramą zabezpieczoną w taki sposób, aby niemożliwy był wstęp, wjazd bądź wyjazd osoby nieuprawnionej lub teren znajdujący się pod stałym dozorem fizycznym. W odniesieniu do prac liniowych (np. prac przy torach lub na odcinkach dróg) zastrzeżenie dotyczące wymogu ogrodzenia terenu nie jest obligatoryjne lecz w zamian wymagany jest jako obligatoryjne minimum fizyczny dozór w czasie poza pracą Przedmiotu Najmu;

l) **Obiekt Zamknięty** – znajdujący się na Placu Budowy lub na terenie Parkingu obiekt kontenerowy, magazynowy, budynek bądź jego część lub inna budowla, użytkowany przez Najemcę, w którym przechowywane są ubezpieczone maszyny, wyposażony w zamknięte na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę bezkabląkową drzwi oraz posiadający zabezpieczenie (oszlone lub okratowane) okna i inne otwory zewnętrzne;

m) **Zabezpieczenia Przeciwkradzieżowe** – przewidziane konstrukcyjnie i sprawne technicznie urządzenia zabezpieczające (uaktywnione, zamknięte), uniemożliwiające osobom nieupoważnionym dostęp do wnętrza Przedmiotu Najmu lub zabór Przedmiotu Najmu bez uprzedniego pokonania zabezpieczeń przy użyciu siły i narzędzi;

n) **Dozór** – całodobowa ochrona wykonywana przez co najmniej jedną wyznaczoną do tego celu osobę pełnoletnią spośród personelu Najemcy lub przez pracowników koncesjonowanego przedsiębiorstwa ochrony osób i mienia zatrudnionego przez Najemcę.

§ 2. POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. OWN są obowiązujące przy wynajmie od SK-RENT GROUP Przedmiotu Najmu dla użytkownika zwanego Najemcą. Wiąza one również w przypadku użyczenia nieodpłatnego Przedmiotu Najmu do testów oraz z częściową odpłatnością (np. za wynajem Przedmiotu Najmu zastępczego na czas naprawy).

2. OWN i Cennik stanowią integralną część wszystkich Umów zawartych przez SK-RENT GROUP, niezależnie od tego, w jaki sposób je nazwano.

3. OWN i Cennik wydawane są Najemcy w momencie zawarcia umowy. Dodatkowo z treścią OWN można zapoznać się w siedzibie SK-RENT GROUP i pod adresem www.sk-rent.com.

4. Najemca który przyjął niniejsze OWN, oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na ich stosowanie do wszystkich późniejszych Umów, jakie zawrze z SK-RENT GROUP.

5. Najemca oświadcza, iż nie toczy się przeciwko niemu postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne a także naprawcze lub upadłościowe, oraz ma środki finansowe na terminową opłatę czynszu najmu.

6. Warunki handlowe lub inne ogólne warunki najmu stosowane przez Najemcę nie wiążą SK-RENT GROUP bez jego wyraźnej, pisemnej zgody i nie mają pierwszeństwa przed stosowaniem OWN.

§ 3. CZAS I MIEJSCE NAJMU

1. Najem rozpoczyna się i kończy w dniu (ewentualnie o konkretnej godzinie w danym dniu) wskazanym w Umowie Najmu.

2. Czas najmu może być określony lub nieokreślony.

3. Przedmiot Najmu uważa się za zwrócony, jeżeli został oddany w takim samym stanie jak w momencie jego wydania, co znajduje potwierdzenie w Protokole Zdawczo-Odbiorczym, nie dotyczy to sytuacji eksploatacyjnego zgodnego z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu. W przeciwnym wypadku Umowa ulega przedłużeniu o czasu potrzebny do przywrócenia Przedmiotowi Najmu należytego stanu i sprawności.

4. Przedłużenie najmu jest możliwe, o ile Przedmiot Najmu nie został wcześniej zarezerwowany dla innego Najemcy, jedynie po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody SK-RENT GROUP. W celu przedłużenia okresu najmu Najemca zobowiązany jest zawiadomić SK-RENT GROUP o chęci przedłużenia okresu najmu nie później niż 48 godzin przed zakończeniem umownego okresu najmu. W przypadku nieuzyskania zgody SK-RENT GROUP na przedłużenie okresu najmu i braku zwrotu Przedmiotu Najmu w pierwotnie ustalonym terminie, SK-RENT GROUP ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości podwójnej stawki czynszu lub 500 zł, za każdy dzień przekroczenia okresu najmu.

5. Jeżeli Najemca nie dokona zwrotu Przedmiotu Najmu w terminie określonym w Umowie, przyjmuje się, iż umowa zawarta jest na kolejny okres najmu nie mniejszy niż jeden dzień, w tym przypadku czynsz obliczany będzie według Cennika, bez uwzględnienia ewentualnych indywidualnie udzielonych upustów.

6. W przypadku zamiaru zmiany miejsca używania Przedmiotu Najmu, Najemca ma obowiązek powiadomienia SK-RENT GROUP o tych zamiarach nie później niż 48 godzin przed planowanym przetransportowaniem Przedmiotu Najmu, w celu uzyskania jego pisemnej zgody. W przypadku

nieuzyskania zgody SK-RENT GROUP na zmianę miejsca używania Przedmiotu Najmu, SK-RENT GROUP ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł za dobę używania Przedmiotu Najmu poza umówionym miejscem.

7. W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu w umówionym terminie lub braku terminowej płatności, SK-RENT GROUP ma prawo do naliczenia kary umownej za czynności windykacyjne lub wydobywcze podejmowane w miejscu przetrzymywania Przedmiotu Najmu lub siedziby Najemcy, w wysokości ustalonej według odległości miejsca, w którym podejmowane są czynności windykacyjne lub wydobywcze od siedziby SK-RENT GROUP;

- do 100 km -750 zł;
- od 101 do 250 km – 1000 zł;
- powyżej 251 km – 2 000 zł;

§ 4. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Wydanie oraz zwrot Przedmiotu Najmu następuje na podstawie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego podpisanego przez upoważnionego pracownika SK-RENT GROUP oraz Najemcę.

2. Wraz z rozpoczęciem najmu Najemca potwierdza w Protokole Zdawczo-Odbiorczym odbiór sprawnego Przedmiotu Najmu wraz ze specyfikacją przekazanych akcesoriów.

3. Najemca oświadcza, że został poinstruowany w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Najmu, wymogów BHP oraz zasad bezpiecznego transportu Przedmiotu Najmu.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie obsługi Przedmiotu Najmu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa oraz odpowiada za ewentualne szkody wynikające z nieprzebrzegania wymaganych przepisów.

5. SK-RENT GROUP zastrzega możliwość uzależnienia wydania Przedmiotu Najmu od wpłacenia przez Najemcę Kaucji. Wysokość Kaucji zostanie określona w stosunku do wskazanego czasu najmu i wartości Przedmiotu Najmu. W razie niezłożenia terminowo Kaucji przez Najemcę, SK-RENT GROUP będzie uprawniony do jednostronnego rozwiązania Umowy bez uszczerbku dla przysługującego mu prawa do odszkodowania. Najemca nie może uznać Kaucji za zaliczkę na poczet należnych płatności lub za kwotę przeznaczoną na zwolnienie się od ryzyka uszkodzenia lub kradzieży Przedmiotu Najmu. Jednakże w chwili zakończenia obowiązywania Umowy SK-RENT GROUP będzie uprawniony do potrącenia z Kaucji jakichkolwiek kwot należnych od Najemcy. Kaucja ulega zwrotowi w ciągu 30 dni od ustalenia, że Najemca wykonała wszystkie zobowiązania wobec SK-RENT GROUP.

6. Przy wydaniu Przedmiotu Najmu Najemca lub osoba przez niego upoważniona zobowiązany jest dokonać jego szczegółowych oględzin, w tym stanu paliwa i wskazać ewentualne zastrzeżenia w Protokole Zdawczo-Odbiorczym. W przypadku braku zastrzeżeń uznaje się, że Przedmiot Najmu został przekazany Najemcy w stanie bardzo dobrym, umyty, wyczyszczony oraz z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nie posiadających zbiornika paliwa).

7. Najemca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, umyty oraz z pełnym zbiornikiem paliwa (nie dotyczy urządzeń nie posiadających zbiornika paliwa).

8. W przypadku zdania Przedmiotu Najmu nie umytego, z nie wyczyszczoną kabiną i (lub) z niepełnym zbiornikiem paliwa Najemca zostanie obciążony opłatą za usługę mycia i czyszczenia i (lub) usługę uzupełnienia paliwa w wysokości uprzednio określonej w Cenniku.

9. Miejscem zwrotu Przedmiotu Najmu w razie braku innych ustaleń jest siedziba SK-RENT GROUP.

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SK-RENT GROUP GROUP

10. Każdy Przedmiot Najmu zwrócony od Najemcy poddany zostanie kompleksowej kontroli stanu technicznego przez pracowników SK-RENT GROUP, proces kontroli trwa do 30 dni.

11. W przypadku stwierdzenia w wyniku wykonanej kontroli stanu technicznego istnienia uszkodzeń, nieprawidłowej eksploatacji lub konserwacji lub innych wad, SK-RENT GROUP poinformuje o wstępnych wynikach kontroli Najemcę w ciągu 30 dni liczonych od momentu dostarczenia Przedmiotu Najmu do siedziby SK-RENT GROUP. Przekazanie Przedmiotu Najmu przewoźnikowi nie stanowi o dostarczeniu go SK-RENT GROUP.

12. Wraz ze wstępnymi wynikami kontroli, SK-RENT GROUP przedstawia Najemcy przewidywane koszty przywrócenia Przedmiotu Najmu do należącego stanu, który ten ma uregulować w terminie 7 dni od otrzymania wstępnych wyników kontroli. W przypadku gdy rzeczywiste koszty naprawy przekroczyły przewidywane koszty, Najemca zobowiązany jest do ich zwrotu.

13. W przypadku wątpliwości Najemcy co do zakresu uszkodzenia Przedmiotu Najmu i przewidywanych kosztów naprawy, jest on uprawniony do powołania rzeczoznawcy na swój koszt. O chęci powołania rzeczoznawcy, Najemca zawiadomi SK-RENT GROUP w terminie 7 dni od otrzymania wstępnych wyników kontroli, po przekroczeniu tego terminu uznaje się, że zaakceptował wstępne wyniki kontroli i przewidywane koszty naprawy Przedmiotu Najmu. W przypadku odmowy zapłaty należności za przewidywane koszty naprawy, SK-RENT GROUP jest uprawniony do powołania rzeczoznawcy na koszt Najemcy, który określi dokładnie zakres uszkodzeń i wartość przywrócenia Przedmiotu Najmu do należącego stanu.

14. W przypadku zwrotu uszkodzonego Przedmiotu Najmu uniemożliwiającego lub utrudniającego jego dalszą pracę, Najemca zobowiązany jest również ponad powyższe regulacje, do zapłaty tytułem kary umownej kwotę odpowiadającą kwocie czynszu najmu za uszkodzone urządzenie za okres od dnia wyrządzenia szkody lub od dnia dowiedzenia się o szkodzie przez SK-RENT GROUP do dnia przywrócenia Przedmiotowi Najmu pełnej sprawności technicznej. Za datę przywrócenia Przedmiotowi Najmu pełnej sprawności uważa się dzień w którym SK-RENT GROUP zakończył proces naprawy.

15. Odpowiedzialność Najemcy na zasadach określonych w § 4 dotyczy zarówno uszkodzeń stwierdzonych w trakcie zwrotu jak i tych, które ujawniły się później, w terminie 30 dni od zwrotu, a których stwierdzenie nie było możliwe przy zwrocie lub tych, które zostały zatajone przez Najemcę.

16. W przypadku najmu bez określonej daty zwrotu Najemca musi poinformować SK-RENT GROUP z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem o planowanym zwrocie Przedmiotu Najmu. W przypadku nie zachowania tego okresu SK-RENT GROUP doliczy do ceny najmu 3 stawki dzienne najmu wliczone zgodnie z cenami zawartymi w Cenniku.

§ 5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY ZA PRZEDMIOT NAJMU

1. Najemca przejmuje odpowiedzialność za Przedmiot Najmu od momentu jego wydania do momentu jego zwrotu.

2. W przypadku Przedmiotu Najmu, który umożliwia pomiar motogodzin jego pracy, SK-RENT GROUP określa 8 – godzinny limit pracy Przedmiotu Najmu na dobę (40 mtg na tydzień, bądź 168 mtg na miesiąc). Najemca ma prawo na korzystanie z Przedmiotu Najmu ponad powyższy limit godzinowy, jednak za każdą nadgodzinę pracy będzie doliczana opłata w wysokości 49 zł netto za 1 mtg.

3. W przypadku Przedmiotu Najmu będącego minikoparką oraz miniladowarką o wadze do 2 ton maszy całkowitej, limity wskazane w ust. 2 ulegają modyfikacji

w ten sposób, że dopuszcza się 80 motogodzin miesięcznie, a za każdą nadgodzinę pracy czasu będzie naliczana opłata w wysokości 32 zł netto za 1 mtg.

4. Od chwili przejścia odpowiedzialności za Przedmiot Najmu do momentu prawidłowego zwrotu Najemca względem SK-RENT GROUP ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za każde uszkodzenie, zniszczenie, utratę Przedmiotu Najmu łącznie z częściami i wyposażeniem i zobowiązany jest do pełnego pokrycia kosztów powynajmowej usługi naprawczej, w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez SK-RENT GROUP faktury VAT. Ponadto Najemca ponosi odpowiedzialność za ewentualne koszty pośrednie SK-RENT GROUP wynikające z powyżej wskazanych okoliczności, w szczególności koszty odholowania, opłaty rzeczoznawców, utratę czynszu najmu oraz proporcjonalne koszty administracyjne.

5. Wartość powynajmowej usługi naprawczej odpowiada wartości zużytych części do naprawy oraz ilości roboczogodzin pracy serwisu, których koszt ustalany jest na podstawie cen wskazanych w Cenniku lub przez serwis zewnętrzny w fakturze po wykonanej zapłacie.

§ 6. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

1. Najemca ponosi koszty paliwa zasilającego Przedmiot Najmu oraz płynów i smarów eksploatacyjnych. Najemca ponosi również ciężar opłat i innych ciężarów związanych z posiadaniem i użytkowaniem Przedmiotu Najmu, w tym również kosztów parkingu, mandatów karnych, postępowań w sprawach o wykroczenia, administracyjnych, karnych i cywilnych związanych z posiadaniem lub użytkowaniem Przedmiotu Najmu. Obowiązkiem Najemcy jest utrzymywanie poziomu paliwa zasilającego Przedmiot Najmu na poziomie minimum połowy zbiornika oraz uzupełnianie płynów i smarów eksploatacyjnych zgodnie ze wskazaniami producenta Przedmiotu Najmu. W przypadku stwierdzenia mniejszej ilości paliwa w zbiorniku Przedmiotu Najmu, SK-RENT GROUP jest upoważnione do nałożenia na Najemcę kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdorazowe stwierdzenie takiego faktu. W przypadku uszkodzenia Przedmiotu Najmu wynikającego z użytkowania go z mniejszą ilością paliwa w zbiorniku niż połowa, Najemca odpowiedzialny jest za naprawienie powstałej szkody.

2. Najemca nie ma prawa do oznakowania Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody SK-RENT GROUP.

3. Najemca nie ma prawa do samodzielnego wykonywania napraw i przeróbek Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody SK-RENT GROUP.

4. Awarie, uszkodzenia i usterki Najemca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić SK-RENT GROUP.

5. Najemca odpowiada za szkody spowodowane przez siebie podczas lub z powodu używania Przedmiotu Najmu u osób trzecich.

6. Przedmiot Najmu powinien być przechowywany w Zamkniętym Obiekcie, a jeśli nie jest to możliwe np. ze względu na gabaryty - dopuszcza się, aby był przechowywany na Placu Budowy lub Parkingu pod warunkiem, że zostaną zabezpieczone Przeciwkradzieżowo albo będą pod Dozorem.

7. W przypadku zaginięcia Przedmiotu Najmu z miejsca niespełniającego warunków wskazanych w poprzedzającym ustępie, SK-RENT GROUP lub jego ubezpieczycielowi będzie przysługiwało prawo regresu do Najemcy. Również w przypadku uszkodzenia powierzzonego mienia z winy operatora lub Najemcy, SK-RENT GROUP przysługuje prawo regresu od sprawcy.

8. Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia SK-RENT GROUP o uszkodzeniu,

utracie lub zniszczeniu Przedmiotu Najmu bez względu na przyczynę oraz o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Przedmiotu Najmu. Uszkodzenie lub kradzież przez osoby trzecie Najemca musi zgłosić policji.

9. Najemca odpowiada za uszkodzenie, utratę lub zniszczenie Przedmiotu Najmu. W razie wystąpienia zdarzeń wymienionych w ust. 8 jest on zobowiązany w przypadku utraty lub zniszczenia Przedmiotu Najmu do wypłaty SK-RENT GROUP odszkodowania w wysokości wartości Przedmiotu Najmu, w przypadku uszkodzenia Przedmiotu Najmu do pokrycia kosztów naprawy.

10. SK-RENT GROUP ma prawo wystawić notę obciążeniową za utracony sprzęt nie czekając na decyzję ubezpieczyciela oraz w przypadku nie uznania przez niego szkody. W przypadku ewentualnego uznania szkody przez ubezpieczyciela zostanie zwrócona Najemcy kwota obciążenia pomniejszona o franszyzę redukcyjną.

11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości wyjaśnia się, iż co do zasady Przedmioty Najmu będące przedmiotem Umowy nie są objęte ochroną ubezpieczeniową dla Najemcy, a Najemca ponosi względem SK-RENT GROUP odpowiedzialność za zniszczenie (w tym w wyniku czynu zabronionego), utratę (w tym w wyniku czynu zabronionego), szkody mechaniczne, uszkodzenia związane z nienależytym dbaniem o Przedmiot Najmu, uszkodzenia związane z niedbalstwem Najemcy, uszkodzenia związane z brakiem przestrzegania przepisów BHP.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI SK-RENT GROUP

1. Usterki powstałe z przyczyn leżących po stronie SK-RENT GROUP zostaną przez niego usunięte w możliwie najkrótszym czasie. Najemca musi zapewnić SK-RENT GROUP niezbędny czas i możliwość usunięcia usterek. Najemca może, za pisemną zgodą SK-RENT GROUP, usunąć usterki samodzielnie lub zlecić ich usunięcie. W takim wypadku SK-RENT GROUP refunduje Najemcy koszty usunięcia usterek, jakie sam by poniósł.

2. W przypadku wylączenia Przedmiotu Najmu z pracy z przyczyn braku dochowania należytej staranności przez SK-RENT GROUP na okres dłuższy niż 3 dni, Najemca ma prawo, o ile nie została mu dostarczona maszyna, sprzęt lub urządzenie zastępcze, do odpowiedniej redukcji należności za wynajem.

3. Jakiegokolwiek dodatkowe roszczenia Najemcy z powodu wylączenia z pracy, awarii i usterek Przedmiotu Najmu są wykluczone chyba, że SK-RENT GROUP dopuścił się rażącego zaniedbania lub działania na szkodę Najemcy z winy umyślnej.

4. Najemca upoważnia i zapewni SK-RENT GROUP nieograniczony dostęp do Przedmiotu Najmu w celu kontroli jego stanu, sposobu używania i przechowywania oraz ewentualnego przeprowadzania przeglądów, konserwacji i napraw.

§ 8. SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli na skutek działania siły wyższej SK-RENT GROUP nie jest w stanie wykonać jakiegokolwiek zobowiązania wobec Najemcy, wykonanie tego zobowiązania ulegnie wstrzymaniu przez czas trwania siły wyższej.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez SK-RENT GROUP na skutek działania siły wyższej SK-RENT GROUP nie będzie zobowiązany do naprawienia szkody z tego wynikającej.

3. Za siły wyższe uznaje się okoliczności, za które SK-RENT GROUP nie może zostać pociągnięty do odpowiedzialności, takie jak, uwzględnione bez ograniczeń: strajki, zamieszki, wojny i inne zakłócenia, bojkoty, blokady, katastrofy naturalne, epidemie, brak

OGÓLNE WARUNKI NAJMU SK-RENT GROUP GROUP

surowca, zakłócenia i trudności transportowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne, pożary, awarie maszyn, zakłócające działalność SK-RENT GROUP.

§ 9 ZASTRZEŻENIA

1. Przedmiot Najmu pozostaje niezmiennie własnością SK-RENT GROUP bez względu na długość okresu najmu. Jeżeli Najemca opóźni zwrot Przedmiotu Najmu a Umowa nie zostanie przedłużona o czas zwłoki, Najemca będzie nadal ponosić pełne ryzyko przypadkowej utraty, kradzieży lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu.

2. Najemca może podając Przedmiot Najmu lub udostępnić go osobom trzecim tylko po uzyskaniu na to pisemnego zezwolenia SK-RENT GROUP.

3. Najemca nie ma prawa do ustanawiania na Przedmiocie Najmu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich. Przedmiot Najmu nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.

4. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków z ust. 3 jest on zobowiązany w każdym przypadku do poniesienia kosztów odzyskania Przedmiotu Najmu przez SK-RENT GROUP, a ponadto, jeżeli odzyskanie jest niemożliwe, do zapłaty SK-RENT GROUP kary umownej w wysokości wartości Przedmiotu Najmu. SK-RENT GROUP zachowuje przy tym prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wysokość kary umownej.

5. Najemca zawiadomi SK-RENT GROUP natychmiast pisemnie o zajęciu Przedmiotu Najmu przez wierzycieli SK-RENT GROUP lub zgłoszeniu przez nich innego roszczenia dotyczącego Przedmiotu Najmu lub jego dowolnej części. Najemca zawiadomi ponadto SK-RENT GROUP na jego pierwsze żądanie o miejscu przechowywania danego Przedmiotu Najmu.

6. W przypadku zajęcia Przedmiotu Najmu lub wszczęcia postępowania układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego przeciwko Najemcy, będzie on zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia komornika właściwego w sprawie zajęcia, zarządcy lub powiernika o prawach przysługujących SK-RENT GROUP, w tym prawach własności.

7. W razie istnienia podstaw uzasadniających przekonanie, że Najemca nie wykona należycie Umowy, zgłoszone zostanie w stosunku do niego żądanie natychmiastowego zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia w formie wymaganej przez SK-RENT GROUP na pierwsze żądanie SK-RENT GROUP. Dopóki Najemca nie zadośćuczyni temu żądaniu, SK-RENT GROUP będzie miał prawo do wstrzymania wykonania Umowy.

8. SK-RENT GROUP nie odpowiada za żadne szkody, w tym również powstałe u podmiotów trzecich, powstałe przy wykorzystywaniu Przedmiotu Najmu, w szczególności związane z pobrudzeniem powierzchni smarami itp. wyciekającymi w trakcie pracy Przedmiotu Najmu. Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstałe szkody, zwalniając SK-RENT GROUP z odpowiedzialności z tego tytułu i zobowiązuje się do ich naprawienia we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 10 PŁATNOŚĆ

1. Wysokość stawki czynszu określona została w Umowie i (lub) Cenniku, wysokość tej stawki uzależniona jest od zadeklarowanego przez Najemcę okresu najmu. W przypadku zmiany okresu najmu wysokość stawki ulegnie zmianie.

2. Do umówionego czynszu dolicza się podatek VAT.

3. Zapłata na rzecz SK-RENT GROUP następuje po wystawieniu i przesłaniu Najemcy faktury VAT. Dopuszczalne jest również rozliczenie na podstawie faktury proforma, wystawionej przed rozpoczęciem zlecenia lub w toku trwania Umowy, po upływie ustalonego okresu najmu. W przypadku rozliczeń w

oparciu o fakturę proforma, po uiszczeniu należności SK-RENT GROUP niezwłocznie wystawi fakturę VAT.

4. W przypadku opóźnień w płatnościach SK-RENT GROUP ma prawo do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu na koszt Najemcy, bez ostrzeżenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia. Za opóźnione płatności naliczone będą odsetki zgodnie z przepisami prawa.

5. W przypadku skorzystania przez Najemcę z indywidualnych upustów lub Umowy na czas określony, w chwili rozwiązania Umowy z winy Najemcy przed zakończeniem Umowy, Najemca zostanie obciążony kwotą równą 50% wartości Umowy, liczonej od dnia rozwiązania Umowy do dnia przewidzianego jako dzień zakończenia Umowy Najmu.

6. W przypadku nieterminowego regulowania zobowiązań przez Najemcę wobec SK-RENT GROUP wystawi MONIT pisemny, kosztami którego obciąży Najemcę. Ustala się kwotę za wygenerowanie i nadanie jednego MONITU w kwocie 150 zł. Powyższe nie wyklucza możliwości naliczania i dochodzenia dodatkowych opłat tytułem rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

7. Najemca niniejszym oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w Umowie/..... Najemca upoważnia SK-RENT GROUP do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 11 WYPOWIEDZENIE I ODSTĄPIENIE

1. Umowa zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu. Umowa zawarta na czas nieokreślony może zostać wypowiedziana na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. SK-RENT GROUP ma prawo do odstąpienia od każdej Umowy, w tym zawarte na czas określony, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od powzięcia informacji o nie wykonywaniu lub nienależytem wykonaniu jakichkolwiek postanowień zawartych w Umowie i (lub) OWN, w szczególności, gdy:

a) Najemca spóźnia się z zapłatą należności lub wstrzymuje płatność z tytułu Umowy Najmu lub należności z innej transakcji z SK-RENT GROUP o więcej niż 7 dni;

b) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne, układowe lub upadłościowe wobec Najemcy;

c) z okoliczności wynika (np. czynności egzekucyjne, protesty weksli, itp.), że Najemca nie będzie w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wobec SK-RENT GROUP;

d) Najemca oddaje Przedmiot Najmu w używanie osób trzecich bez pisemnej zgody SK-RENT GROUP;

e) Najemca używa Przedmiotu Najmu nie zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności narażając go na utratę lub uszkodzenie;

f) Najemca nie poinformował SK-RENT GROUP i nie uzyskał jego pisemnej zgody na zmianę miejsca pracy Przedmiotu Najmu na inne niż widnieje na Umowie;

g) Najemca zleci lub przeprowadzi naprawy Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody SK-RENT GROUP;

3. Umowa uważana jest za rozwiązana przez SK-RENT GROUP z winy Najemcy w szczególności gdy opóźnienie w płatnościach czynszu przekracza 10 dni, Najemca nie udostępni Przedmiotu Najmu na żądanie SK-RENT GROUP lub Najemca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje jakichkolwiek postanowień zawartych w Umowie lub OWN.

4. W przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy Najemca nieodwołalnie upoważnia SK-RENT GROUP do odbioru Przedmiotu Najmu na koszt Najemcy. Pełnomocnictwo to dopuszcza udzielenia substytucji.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli dowolne postanowienie niniejszych OWN, i (lub) Umowy zostanie uznane za nieważne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień. SK-RENT GROUP i Najemca zobowiązują się zastąpić postanowienia nieważne lub uznane za nieważne postanowieniami ważnymi z prawnego punktu widzenia, do tego czasu obowiązującą regulację ustawową.

2. Wszelkie spory wynikłe na podstawie lub w następstwie OWN i (lub) stosowania Umowy zawartej z SK-RENT GROUP rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia lub Sąd nad nim nadrzędny właściwy rzeczowo.

3. Wszelkie zmiany OWN i (lub) Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnie obowiązującym Cennikiem i akceptuje go bez zastrzeżeń.

5. W sprawach nieuregulowanych OWN i (lub) Umową, zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia SK-RENT GROUP do wystawiania faktur VAT i faktur proforma bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymania faktur w imieniu Najemcy.

7. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych do celów związanych z działalnością gospodarczą SK-RENT GROUP.

8. Jeśli Umowa i (lub) OWN przewidują terminowe uprawnienie SK-RENT GROUP lub Najemcy, uważa się za zachowanie terminu jeśli oświadczenie woli zostanie nadane w tym terminie za pomocą listu poleconego na adres drugiej strony wskazany w Umowie.

9. SK-RENT GROUP oraz Najemca zobowiązują się do pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych w terminie 7 dni. Brak pisemnych zmian adresowych skutkował będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim adresem wskazanym w Umowie.

10. Jeśli Umowa i (lub) OWN zastrzega karę umowną bez wskazania jej wysokości lub sposobu obliczenia, przyjmuje się, że kara umowna wynosi 10 000 zł, a w przypadku obowiązków terminowych 2000 zł za dobę.

11. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody

12. Przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotów trzecich przez Najemcę wymaga zgody SK-RENT GROUP.

13. SK-RENT GROUP zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień OWN, co nie wpływa na prawa i obowiązki osób, które zawarły Umowy na podstawie wcześniejszej wersji OWN.

14. Strony dopuszczają składanie oświadczeń związanych z wykonywaniem Umowy drogą elektroniczną za pośrednictwem e-maili.

.....
(data i podpis Najemcy)